

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 570/12.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad,
zona CET, înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, str Iuliu Maniu, nr. 65-71

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88814/05.10.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88817/05.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 359602 Arad și nr. 359603 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Respectând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în intravilanul Municipiul Arad, strada Iuliu Maniu 65-71, înscrise în CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13.591 mp, și CF nr. 359603, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp, rezultând o suprafață totală de 15.291 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88814/05.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona CET, înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 65-71"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 359602 Arad și nr. 359603 Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026, cât și necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri cu edificate situate în zona CET, strada Iuliu Maniu, nr. 65-71, cu precădere a imobilelor înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, în acest sens s-a solicitat efectuarea demersurilor privind realizarea unei lucrări cadastrale de alipire a imobilelor antemenționate înscrise în CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13591 mp și CF nr. 359603, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp, rezultând o suprafață totală de 15291 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării unei singure parcele, în vederea posibilității realizării unor viitoare investiții în zona CET:

Față de cele de mai sus se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona CET, str. Iuliu Maniu, nr. 65-71 înscrise în:

- CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13591 mp,
- CF nr. 359603 Arad, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp,

Rezultând o suprafață totală de 15291 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

p.P R I M A R

Călin Bibaț

VICEPRIMAR

Lăzăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 88817/05.10.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88814/05.10.2026 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona CET, înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, str Iuliu Maniu, nr. 65-71"*

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 359602 Arad și nr. 359603 Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026, cât și necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri cu edificate situate în zona CET, strada Iuliu Maniu, nr. 65-71, cu precădere a imobilelor înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, în acest sens s-a solicitat efectuarea demersurilor privind realizarea unei lucrări cadastrale de alipire a imobilelor antemenționate înscrise în CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13591 mp și CF nr. 359603, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp, rezultând o suprafață totală de 15291 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării unei singure parcele, în vederea posibilității realizării unor viitoare investiții în zona CET:

Față de cele de mai sus se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona CET, str. Iuliu Maniu, nr. 65-71 înscrise în:

- CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13591 mp,
- CF nr. 359603 Arad, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp,

Rezultând o suprafață totală de 15921 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L. Menționăm faptul că ulterior demersurilor privind ducerea la îndeplinire a lucrării de alipire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public își va actualiza informațiile referitoare la

inventarul de bunuri.

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona CET, str. Iuliu Maniu, nr. 65-71 înscrise în:

- CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13591 mp,
- CF nr. 359603 Arad, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp,

Rezultând o suprafață totală de 15921 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,